

פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 02/2026

שהתקיימה בסבב חתימות ביום 5.2.2026

משתתפים:

מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית
עו"ד אפרת ברנד - היועצת המשפטית למינהל התכנון
מר עידן רייכמן - חשב מנהל התכנון

רשמה:

גב' שיר בן שבת

הנדון: אישור בחירת 2 חוקרים מתוך רשימת החוקרים עבור לשכת תכנון מחוז צפון

סימוכין: פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 13/01/2026

מבוקש לאשר התקשרות עם שני חוקרים עבור מתן שירותי חקירת התנגדויות שהוגשו לתוכניות המקודמות בוועדה המחוזית צפון, בכפוף להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ותקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מחוז צפון מתמחה בקידום תכנון של עשרות תכניות מורכבות הכוללות איחוד וחלוקה, בקרקע פרטית בישובים דרוזים, ובישובים לא יהודים בהיקף של מאות יחידות דיור. תכניות אלה מאופיינות בדרך כלל ברמת מורכבות תכנונית גבוהה, השפעתן ניכרת על המרחב והן מגוונות בסביבתן ובאופיין והן כוללות תכניות רחבות היקף, תכניות פינוי בינוי, תכניות ביישובי החברה הערבית, תכניות בקרקע בבעלות מדינה או בקרקע מרובת בעלים, תוכניות מתאר למועצות אזוריות (מגידו), תוכניות לשמורת טבע / גנים לאומיים, מסילות ברזל ואחר.

תכניות מרובות במחוז הינם תכניות לאיחוד וחלוקה עם ריבוי בעלים בהן יש מספר רב של התנגדויות.

לאור האמור לעיל האגף נדרש לחוקרים מקצועיים ובעלי ניסיון ניכר על מנת לעמוד ביעדי תוכנית העבודה ובהוראות החוק.

הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ומדובר בהתקשרויות בפטור ממכרז העולות על סכום של 150,000 ₪.

תקופת ההתקשרות עבור כל חוקר: מיום חתימת החשב עד ה-31.12.2026 עם זכות ברירה להארכת ההתקשרות עד 5 שנים במצטבר, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה ובסך שלא יעלה על 1,500,000 כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.

היקף ההתקשרות עבור כל חוקר: 350,000 ₪ לא כולל מע"מ.

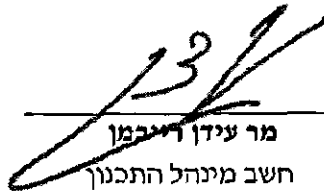
החלטה:

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את הבקשה כפי שמפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 13/01/2026 ובהתאם לתקנות 5(א) ו- 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

ההתקשרות תעשה בכפוף לבדיקת ניגוד עניינים על ידי הלשכה המשפטית.
 ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 11 לתקנות חובת המכרזים.
 תקנה תקציבית: 54330201.



עו"ד אפרת ברנד
 היועצת המשפטית למינהל התכנון



מר עידן בן-זור
 חשב מינהל התכנון



מר רפי אלמליח
 מנכ"ל מינהל התכנון
 ויו"ר ועדת הפטור המשרדית